

**EDIFICIO  
MATIASPERELLOUNO**

Memoria de calidades

## Memoria de calidades

### 01 EDIFICIO

- 01.1. Estructura y cimentación
- 01.2. Cubierta
- 01.3. Fachada
- 01.4. Carpintería exterior

### 02 INTERIORES

- 02.1. Pavimentos
- 02.2. Carpintería interior
- 02.3. Revestimientos y acabados
- 02.4. Armarios y vestidores
- 02.5. Tabiquería
- 02.6. Cocinas
- 02.7. Baños
- 02.8. Terrazas

### 03 INSTALACIONES

- 03.1. Aerotermia
- 03.2. Climatización
- 03.3. Sistema eléctrico
- 03.4. Fontanería y saneamiento

### 04 ESPACIOS COMUNES

- 04.1. Acceso y escaleras
- 04.2. Ascensor y locales comunes
- 04.3. Garaje y trasteros

## 01 EDIFICIO

---

### 01.1. Estructura y cimentación

Tanto la cimentación como la estructura se ejecutarán de hormigón armado conforme al estudio geotécnico y respetando la normativa vigente y el Código Técnico.

### 01.2. Cubierta

Cubierta plana invertida con pavimento fijo.  
Cubierta inclinada de teja.  
Excelentes condiciones de aislamiento térmico e impermeabilidad, cumpliendo la normativa vigente.

### 01.3. Fachada

Cerramiento de fachada formado por ladrillo cerámico perforado, trasdosado interiormente con yeso laminado dotado de aislamiento térmico.  
Revestimiento de piedra en planta baja y enfoscado en plantas superiores.

### 01.4. Carpintería exterior

Puertas y ventanas de aluminio lacado en negro mate de primera calidad con rotura de puente térmico.  
Vidrios bajo emisivos de doble acristalamiento con cámara intermedia tipo climalit, reduciendo notablemente el intercambio de temperatura y favoreciendo un buen confort en el interior.  
Sistema de oscurecimiento mecanizado en todos los dormitorios.

## 02 INTERIORES

---

### 02.1. Pavimentos

Pavimento continuo en toda la vivienda (con opción de incluir el cuarto de baño) de parquet cerámico de la Colección Tanzania - Serie Smart del grupo PORCELANOSA.  
Se podrá elegir entre distintos tonos.

### 02.2. Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada con mirilla óptica.  
Puertas de paso interiores abatibles ciegas lacadas en blanco con manivelas de acero excepto en cocinas.  
Rodapié de PVC en blanco o similar.

### 02.3. Revestimientos y acabados

Paredes de las viviendas acabadas con pintura plástica lisa.  
Falsos techos realizados con placas de escayola lisa o similar con aplicación de pintura plástica lisa.

### 02.4. Armarios y vestidores

Armarios completamente integrados en los dormitorios mediante módulos completos de madera lacada.  
Interior con baldas, barras de colgar y cajoneras.

### 02.5. Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado.  
Separación entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado.

## Memoria de calidades

### 01 EDIFICIO

- 01.1. Estructura y cimentación
- 01.2. Cubierta
- 01.3. Fachada
- 01.4. Carpintería exterior

### 02 INTERIORES

- 02.1. Pavimentos
- 02.2. Carpintería interior
- 02.3. Revestimientos y acabados
- 02.4. Armarios y vestidores
- 02.5. Tabiquería
- 02.6. Cocinas
- 02.7. Baños
- 02.8. Terrazas

### 03 INSTALACIONES

- 03.1. Aerotermia
- 03.2. Climatización
- 03.3. Sistema eléctrico
- 03.4. Fontanería y saneamiento

### 04 ESPACIOS COMUNES

- 04.1. Acceso y escaleras
- 04.2. Ascensor y locales comunes
- 04.3. Garaje y trasteros

### 02.6. Cocinas

Mobiliario de cocina de altas prestaciones de la serie Residence del grupo PORCELANOSA con armarios altos y bajos.

Encimera y frente de cocina de compacto mineral Xtone del grupo Porcelanosa.

Se podrá elegir entre distintos tonos tanto en el mobiliario como en el compacto.

Grifería monomando de acero inoxidable con ducha extraíble y caño giratorio.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos de marca SIEMENS o similar: campana extractora integrada, placa de inducción, horno eléctrico y microondas.

### 02.7. Baños

El pavimento podrá ser de parquet cerámico de la Colección Tanzania - Serie Smart o Gres Porcelánico rectificado. Ambas posibilidades son del Grupo Porcelanosa y se podrá elegir entre distintos tonos.

El revestimiento de las paredes será de cerámica monoporosa mediante piezas de gran formato de 45x120cm del Grupo PORCELANOSA. Se podrá elegir entre distintos tonos.

Los platos de ducha serán de KRION serie Line del Grupo PORCELANOSA .

Los sanitarios serán suspendidos de la serie Arquitect del Grupo PORCELANOSA.

El lavabo estará integrado en el mueble de baño a elegir entre serie Smart o lavabo Glove II con encimera Project Tech. Ambas posibilidades del grupo PORCELANOSA Grifería de la serie NK Concept y rociador de ducha de la serie Slim Cromo del grupo PORCELANOSA.

Se incluyen toalleros eléctricos en todos los cuartos de baño.

### 02.8. Terrazas

Parquet cerámico antideslizante de la Colección Tanzania - Serie Outdoor del grupo PORCELANOSA.

Se podrá elegir entre varios tonos.

## 03 INSTALACIONES

---

### 03.1. Aerotermia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará de forma individual en cada vivienda mediante bomba de calor.

### 03.2. Climatización

Instalación completa de climatización de frío y calor en todas la viviendas mediante conductos en falso techo.

### 03.3. Sistema eléctrico

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videopor tero automático.

Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio y los sótanos para aparcamiento.

### 03.4. Fontanería y saneamiento

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente se ejecutarán según normativa vigente.

Se dispondrán llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos.

Las bajantes y desagües en tubería de PVC.

El desagüe de las terrazas se ejecutará mediante canal perimetral de recogida de aguas.

## Memoria de calidades

### 01 EDIFICIO

- 01.1. Estructura y cimentación
- 01.2. Cubierta
- 01.3. Fachada
- 01.4. Carpintería exterior

### 02 INTERIORES

- 02.1. Pavimentos
- 02.2. Carpintería interior
- 02.3. Revestimientos y acabados
- 02.4. Armarios y vestidores
- 02.5. Tabiquería
- 02.6. Cocinas
- 02.7. Baños
- 02.8. Terrazas

### 03 INSTALACIONES

- 03.1. Aerotermia
- 03.2. Climatización
- 03.3. Sistema eléctrico
- 03.4. Fontanería y saneamiento

### 04 ESPACIOS COMUNES

- 04.1. Acceso y escaleras
- 04.2. Ascensor y locales comunes
- 04.3. Garaje y trasteros

## EDIFICIO MATIASPERELLOUNO

## 04 ESPACIOS COMUNES

### 04.1. Acceso y escaleras

Tanto el zaguán, como los espacios comunes y la escalera tendrán pavimento y rodapié de mármol de primera calidad o similar.

Los revestimientos y falsos techos se realizarán según diseño de la dirección facultativa.

Instalación de detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portal, escalera y vestíbulos de planta.

### 04.2. Ascensor y locales comunes

Ascensor eléctrico con marcado CE para 6 personas con puertas de apertura lateral de acero inoxidable.

En Planta Baja se dispondrá de local comunitario para basura.

### 04.3. Garaje y trasteros

El edificio cuenta con garaje propio con 25 plazas de aparcamiento y 9 trasteros, repartidos en dos sótanos, accesibles desde la calle Matías Perelló mediante montacoches hidráulico con marcado CE.

Paramentos verticales con pintura plástica.

Marcado de plazas y pintura de señalización.

Suelo continuo de hormigón.

*\*Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.*

# PORCELANOSA PARTNERS

Promueve:

## VINIST RUZAFÁ

Promoción Inmobiliaria

Proyecta:



Comercializa:



Para más información:  
+34 96 105 99 60  
info@espaciosinmo.com